

## Veröffentlichung vom 13.08.2007: Bauablauf

Immobilientyp:	Einfamilienhaus mit Keller, Doppelgarage und ausgebauten Dachgeschoß
Wohnfläche:	140 m <sup>2</sup>
Umbauter Raum:	1.130 m <sup>3</sup>
Baujahr:	2005

Wir haben die Planung maßgebend gestaltet und die Realisierung schlüsselfertig durchgeführt. Folgende Schwerpunkte galt es während der Plan- und Realisierungsphase zu berücksichtigen:

- Minimierung der Betriebskosten auf 0 EUR/ Monat
- Immobilie soll darüber hinaus ein Einkommen erwirtschaften, welches zur Tilgung des Darlehen verwendet werden kann
- Realisierung des Bauvorhabens innerhalb eines halben Jahres

### 1. Planung des Vorhabens

Grundstücksauswahl	Nov. 2004
Projektentwicklung des Baukörpers (inkl. der techn. Gebäudeausrüstung bis hin zur Baugenehmigung)	Jan. bis März 2005
Finanzierungsverhandlungen	März/ April 2005

### 2. Realisierung des Vorhabens innerhalb eines halben Jahres

Erster Spatenstich	04.05.2005 <i>(drei Wochen Bauunterbrechung durch Lieferschwierigkeiten des Betonfertigteilkellers)</i>
Grundsteinlegung	07.06.2005
Richtfest	05.08.2005
Inbetriebnahme Photovoltaikanlage	26.08.2005
Einbau Fußbodenheizung	08.09.2005
Einbau Zementestrich	12.09.2005
Beginn Aufheizperiode	05.10.2005
Innenausbau	Okt./ Nov. 2005
Erste Möbel werden im Keller aufgestellt	03.11.2005
Inbetriebnahme Wärmepumpe/ Heizung	08.11.2005
Einzug	26.11.2005